

Договор
об организации питания обучающихся и сотрудников
Северного филиала МГЭУ

г. Коряжма

20 октября 2017 года

Северный филиал АНО ВО Московского гуманитарно-экономического университета в лице директора Воробьевой Татьяны Валентиновны, действующего на основании Положения о Северном филиале МГЭУ и доверенности ректора МГЭУ от 19.10.2017 № 46ф, именуемый в дальнейшем «Филиал», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Износова Зоя Николаевна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Филиал предоставляет, а Исполнитель принимает во временное пользование нежилое помещение, расположенное на первом этаже здания Филиала по адресу: 165651, г. Коряжма, ул. Космонавтов, д. 8, для оказания услуги по организации питания обучающихся и сотрудников Филиала в помещении буфета в соответствии с требованиями выездной торговли.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Филиал имеет право осуществлять проверку порядка использования предоставленного помещения во временное пользование в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Филиал обязуется осуществлять доступ Исполнителя к местам общего пользования.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Использовать помещение исключительно по его прямому назначению в соответствии с настоящим договором.

2.3.2. Содержать арендуемое помещение в порядке, предусмотренном санитарными нормами и противопожарными правилами. В случае ненадлежащего использования арендуемого помещения, нарушения санитарных, технических и противопожарных правил Исполнитель возмещает фактический ущерб, понесенный Филиалом в случае аварий, пожаров, происшедших по вине Исполнителя.

2.3.3. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электро-технического и прочего оборудования немедленно сообщить об этом руководству Филиалу.

2.3.4. Не производить каких-либо перепланировок и переоборудования арендуемого помещения без разрешения Филиала.

2.3.5. Не сдавать арендуемое по настоящему договору помещение, как в целом, так и частично в аренду, субаренду, либо в пользование по договорам о совместной деятельности и иным договорам, содержащим обязательства по предоставлению помещения.

2.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников специализированных эксплуатационных и ремонтно-строительных служб в арендуемое помещение для производства работ, носящих аварийный характер, и по производственной необходимости, связанной с технической эксплуатацией здания в целом, так и арендуемого помещения.

3. Порядок предоставления имущества.

3.1. Помещение считается предоставленным во временное пользование с момента подписания договора.

4. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора.

4.1. Срок действия договора устанавливается с 20 октября 2017 года по 20 октября 2022 года.

4.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Филиала при использовании помещения в целом или его части не в соответствии с договором, а также при умышленном ухудшении состоянии помещения.

4.3. Исполнитель обязан освободить арендуемое помещение в соответствии с настоящим договором после истечения срока его аренды.

4.4. Исполнитель должен письменно сообщить Филиалу о предстоящем освобождении помещения не позднее, чем за два месяца, как в связи с окончанием срока действия, так и при досрочном освобождении помещения.

4.5. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении Исполнитель обязан передать Филиалу безвозмездно все согласованно произведенные в арендуемом помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда от конструкций помещений.

5. Порядок возвращения помещения.

5.1. Возврат помещения осуществляется по окончании срока по настоящему договору.

5.2. Передача осуществляется в течение трех дней с момента окончания срока договора и оформляется приемо-сдаточным актом.

5.3. Помещение считается возвращенным с момента подписания приемо-сдаточного акта.

6. Порядок разрешения споров и иные условия договора.

6.1. Возникающие по настоящему договору споры подлежат урегулированию путем переговоров. При невозможности урегулировать возникший спор путем переговоров он подлежит разрешению установленным законом судебным порядком.

6.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах (по одному каждой стороне), имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

ФИЛИАЛ:

Северный филиал АНО ВО МГЭУ
165651, г.Коряжма, ул.Космонавтов, д.8
ИНН/КПП – 7737040022 / 290502001
Архангельское отделение № 8637
ПАО Сбербанк г. Архангельск
Р/сч – 40703810404240100478
К/сч – 30101810100000000601
ОГРН – 1027700557500
БИК – 041117601

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Износова Зоя Николаевна
165650, г.Коряжма, пр.Ленина, д.10, кв.42
ИНН – 666800447883
Архангельское отделение № 8637
ПАО Сбербанк г. Архангельск
Р/сч – 40802810704000003345
К/сч – 30101810100000000601
ОГРН – 316290100092820
БИК – 041117601

Т.В. Воробьева
М.П. 

З.Н. Износова
М.П. 